



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 43704, identifikator predmeta prodaje 24176, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 6. studenog 2023.,

### riješio je

I. Nekretnina stečajnog dužnika CENTAR d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Murvice 12, OIB:43520751276, oznake kat. čest. 4933/3, DONJI BILIG, ukupne površine 6738 m<sup>2</sup>, od toga dvorište površine 2507 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe, Zadar, Put Murvice 12B, 12A, 12C, 12, 12D, površine 4231 m<sup>2</sup> upisana u zk. ul. 17490 k.o. Zadar – 177. Suvlasnički dio: 3/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-176) ETAŽNO VLASNIŠTVO (S C2-06) - Spremište oznake S C2-06 u podrumskoj etaži -2, površine 9,50 m<sup>2</sup>. Sveukupna korisna vrijednost etažne jedinice iznosi 4,75 m<sup>2</sup>. U nacrtu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, dosuđuje se kupcu JOSIPU FURLIĆU iz Zagreba, Kornatska ulica 1E, OIB:76389198877, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu u iznosu od 9.792,57 eura<sup>1</sup>/ 73.782,12 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu JOSIPU FURLIĆU iz Zagreba, Kornatska ulica 1E, OIB:76389198877 da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 9.291,54 eura/ 70.007,11 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 437042, a kao podatak drugi broj (P2) 410594, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 1 EUR=7,53450 HRK

dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosudit će se i kupcu koji je ponudio nižu cijenu, ako kupac koji je ponudio višu cijenu ne položi kupovninu u roku koji mu je određen u točki IV. izreke ovog rješenja. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII. Nalaže se Financijskoj agenciji da ponuditeljima, koji nisu dali nijednu valjanu ponudu, vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 501,03 eura/ 3.775,01 kuna i to:

- DINI PERKOVIĆ iz Zadra, Put Murvice 8 1, OIB:44382692668,
- ANTUNU ŠKARI iz Zadra, Obala kneza Trpimira 48, OIB:88866221726,
- KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164.

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

X. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi po točki IV. izreke, sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-110/2022-76 od 28. prosinca 2022., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017 i 36/2022), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-110/2022-76 postalo je pravomoćno 14. siječnja 2023.

2. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja upisano je razlučno pravo u korist EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22, OIB:98683714125.

3. Sud je 9. veljače 2023. donio Zaključak pod poslovnim brojem St-110/2022-166 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti prema procijeni stalnog sudskog vještaka VECOM d.o.o. Zadar, Ive Mašine 3B, OIB: 63738176526 - Anti Vukoviću ing. građ., stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina od 17. studenog 2022. i odluke Skupštine vjerovnika od 22. prosinca 2022. u iznosu od 5.010,29 eura/ 37.750,00 kuna.

4. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 3. studenog 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 43704 i identifikator predmeta prodaje 24176) od 3. studenog 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1787, Ur. br.: 07-01-23-626, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 2. studenog 2023. u 10:10:11.856 sati (čl. 17. st. 4. Pravilnika) te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (trećoj), za kupnju iste dao Josip Furlić iz Zagreba, Kornatska ulica 1E, OIB:76389198877, u iznosu od 9.792,57 eura/ 73.254,70 kuna, čija je ponuda valjana.

5. U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 i 114/22), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

6. Odluka o povratu jamčevine ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu, uslijedit će nakon uplate kupovnine od strane ponuditelja/kupca koji je ponudio višu cijenu i kojem kupcu je ovim rješenjem predmetna nekretnina dosuđena, a sve u slučaju eventualnog postupanja suda sukladno točki VII. izreke ovog rješenja.

7. Nadalje, Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku i to čl. 13. st. 1. propisano je, da će Financijska agencija uplatitelju koji traži povrat jamčevine istu vratiti po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, a kako se jamčevine odnose na prodaje nekretnina u stečajnom postupku, nadležno tijelo je upravo stečajni sud. Nadalje st. 2. istog članka citiranog Pravilnika propisano je da će Agencija po primitku naloga iz st. 1. ovog članka u roku od 8 (osam) dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

7.1. U konkretnom slučaju sud je Financijskoj agenciji naložio povrat jamčevine u odnosu na ponuditelje pobliže navedene u točki VIII. izreke ovog rješenja, jer isti nisu dali nijednu valjanu ponudu.

8. Točka IX. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 6. studenog 2023.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotina iz Zadra, putem e-Komunikacije,
2. kupcu Josipu Furliću iz Zagreba, Kornatska ulica 1E,
3. razlučnom vjerovniku EL TIM d.o.o., Zadar, Benka Benkovića 22,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 2783 do 2805,
5. uplatiteljima jamčevine:
  - Dina Perković iz Zadra, Put Murvice 8 1,
  - Antun Škara iz Zadra, Obala kneza Trpimira 48,
  - KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6,
6. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak, putem web servisa,
7. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
8. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Zadar, A. Starčevića 9,
9. u spis.

Broj zapisa: **9-3085f-16be6**

Kontrolni broj: **0c531-25667-9cf9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.